



Kivonat
Telki Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. március 20-án megtartott ülésének
jegyzőkönyvéből

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
18 /2023. (III.20.) számú Önkormányzati határozata

Közösségi ház terembérlet módosításáról

Telki község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kodolányi János Közösségi ház és könyvtár helyiségeinek és a hozzá kapcsolódó eszközök bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg.

Jelen határozat hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Telki község Önkormányzat képviselő-testületének 99 /2022. (VIII.29.) Önkormányzati határozata.

1. számú táblázat: Bruttó terembérleti díjak

	Teljes árú		Kedvezményes	
	Ár/óra	Teljes nap	Ár/óra	Teljes nap
Pajta ETMO	13 800 Ft	100 000 Ft	10 000 Ft	75 000 Ft
Pajta ZTR	16 000 Ft	160 000 Ft	13 000 Ft	130 000 Ft
Pajta HK	23 000 Ft			
Pajta fűtés KIEG	4 000 Ft	40 000 Ft	4 000 Ft	40 000 Ft
Nagyterem ETMO	11 500 Ft	80 000 Ft	7 000 Ft	52 000 Ft
Nagyterem ETMO RM2	9 200 Ft	NA	5 800 Ft	NA
Nagyterem ZTR	13 000 Ft	130 000 Ft	10 000 Ft	100 000 Ft
Nagyterem HK	23 000 Ft			
Nagyterem klíma KIEG	1 500 Ft	15 000 Ft	1 500 Ft	15 000 Ft
Kisterem ETMO	6 900 Ft	42 000 Ft	4 000 Ft	26 000 Ft
Kisterem ETMO RM2	5 800 Ft	NA	3 500 Ft	NA
Kisterem ETMO KRM2	4 000 Ft	NA	2 500 Ft	NA
Kisterem ETMO KRM5	3 500 Ft	NA	2 200 Ft	NA
Kisterem HK	11 500 Ft			
Közösségi ház folyosó	6 000 Ft	41 000 Ft	5 000 Ft	32 000 Ft
Udvar	6 000 Ft	41 000 Ft	5 000 Ft	32 000 Ft
Teljes komplexum	35 000 Ft	350 000 Ft	28 000 Ft	280 000 Ft
Teljes közösségi ház	25 000 Ft	250 000 Ft	18 000 Ft	180 000 Ft

2. számú táblázat: Az 1. számú táblázatban alkalmazott rövidítések értelmezése

ETMO	Előadás, tanácskozás, megbeszélés, oktatási vagy kulturális célból történő terembérlet
ZTR	Zenés-táncos és/vagy evés-ivásos rendezvény (például különösen, de nem kizárólagosan: lakodalom, bál, születésnap)
HK	Házasságkötés
KIEG	Kiegészítő fűtési/légkondicionálási díj, a rendes bérleti díjon felül fizetendő
RM2	Évi minimum 12 alkalommal történő*, heti minimum kétórás bérlet esetén
KRM2	Évi minimum 12 alkalommal történő*, heti minimum kétórás bérlet esetén, maximum 10 fő számára
KRM5	Évi minimum 12 alkalommal történő*, heti minimum ötórás bérlet esetén, maximum 10 fő számára
NA	Nem alkalmazható
Ár/óra	Minden megkezdett 60 percenként fizetendő díj
Teljes nap	Pajta esetében a bérlet kezdetétől számított maximum 24 óra Minden más esetben adott naptári napon maximum a 08:00 – 23:59 közötti időtartam

* Az ilyen típusú terembérletek esetében a 12 minimális alkalom adott év január 31-éig megkötött szerződések esetében érvényes. Az ennél a dátumnál adott évben később megkötött szerződés esetén a tárgyévben már eltelt egész hónapok számát a 12 minimális alkalomból le kell vonni, azzal a kitételrel, hogy a minimális alkalmak száma 4-nél kevesebb nem lehet. Az évi minimális alkalmak száma úgy értendő, hogy legyen egy naptári évben 12 (vagy ennél a korábbiak szerint írt módon kevesebb) olyan hét, amelyen minimum x (a kategóriák szerint 2 vagy 5) órányi terembérlet az adott teremre megvalósul.

3. számú táblázat: Kiegészítő szolgáltatások terembérlet esetén

	Teljes árú	Kedvezményes
Projektor használata	5800 Ft + ÁFA / alkalom	3500 Ft + ÁFA / alkalom
Paraván használata	1500 Ft + ÁFA /db/alkalom	1000 Ft + ÁFA /db/alkalom
Képfüggesztő rendszer használata	díjmentes	
Alap hangtechnika (1 mikrofon, zene bejátszása)	díjmentes	
Teljes hang- és fénytechnika alapdíja	40 000 Ft + ÁFA / alkalom	
Teljes hang- és fénytechnika technikus óradíja**	5000 Ft + ÁFA / óra	

** az alapdíjon felül fizetendő minden megkezdett 60 percenként

4. számú táblázat: Kiegészítő szolgáltatások terembérlet nélkül

	Teljes árú	Kedvezményes
Sörpad garnitúra (1 asztal + 2 pad) bérlete	2000 Ft + ÁFA / nap***	1600 Ft + ÁFA / nap***

*** ahol a napok száma úgy számolandó, hogy az első nap, amire a napidíj felszámításra kerül, az elvitel napja, az utolsó nap pedig a visszahozatal napja.

Megjegyzések

Külső szervezésű, belépődíjas rendezvény esetén vagy a 1. számú táblázat szerinti bérleti díj, vagy a belépőjegyek árából származó bruttó bevétel 25%-a kerül bérleti díjként felszámításra, a bérbeadó döntése alapján. Bérbeadó jogosult a vendégek belépőjegyeinek ellenőrzésére.

Téli időszakban a Pajta csak a fűtési felár megfizetése mellett vehető bérbe. Téli időszaknak tekintjük a november-december-január-február-március hónapokat. Ezen kívüli időszakban a bérlő eldöntheti, hogy igénybe kívánja-e venni a fűtést, ezzel együtt annak díját is megfizetve.

Teremhasználat kizárólag aláírt terembérleti szerződés megkötése és előre fizetés mellett lehetséges. Amennyiben a bérlő a kibérelt termet hosszabb ideig használta, mint az a bérleti szerződésében szerepelt, úgy a fennmaradó időre utólagos és azonnali fizetéssel újabb bérleti szerződést kell kötni.

Étel- és italfogyasztásból származó szennyeződés esetén utólagosan 25 000 Ft + ÁFA, indokolt esetben egyedi kalkuláció alapján további takarítási felár számítható fel.

Kedvezményes, ill. térítésmentes teremhasználat az 51/2020. (VI.30.) Kt. határozat alapján lehetséges.

A sörpadok bérletére szabad kapacitás erejéig van lehetőség. A sörpadok el- és visszaszállítása az intézmény nyitvatartási idejében történik. A sörpadok el- és visszaszállítása a bérlő feladata.

A bérleti időszakkal le nem fedett bérlet előtti bepakolás, és a bérlet utáni elpakolás az adott kategóriába tartozó óradíj 50%-ának felhasznált idő szerinti megfizetése mellett lehetséges. A bepakolás legkorábban

24 órával a bérlet kezdete előtt kezdődhet el, az elpakolásnak legkésőbb 24 órával a bérlet végétől be kell fejeződnie. A be- és elpakoláson maximum 10 fő lehet jelen.

Jelen határozat hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 99 /2022. (VIII.29.) önkormányzati határozat.

Határidő: azonnal

Felelős: intézményvezető

A kiadmány hitelül:

dr. Lack Mónika

jegyző